



ECONOMIES D'ÉNERGIE Les aides financières

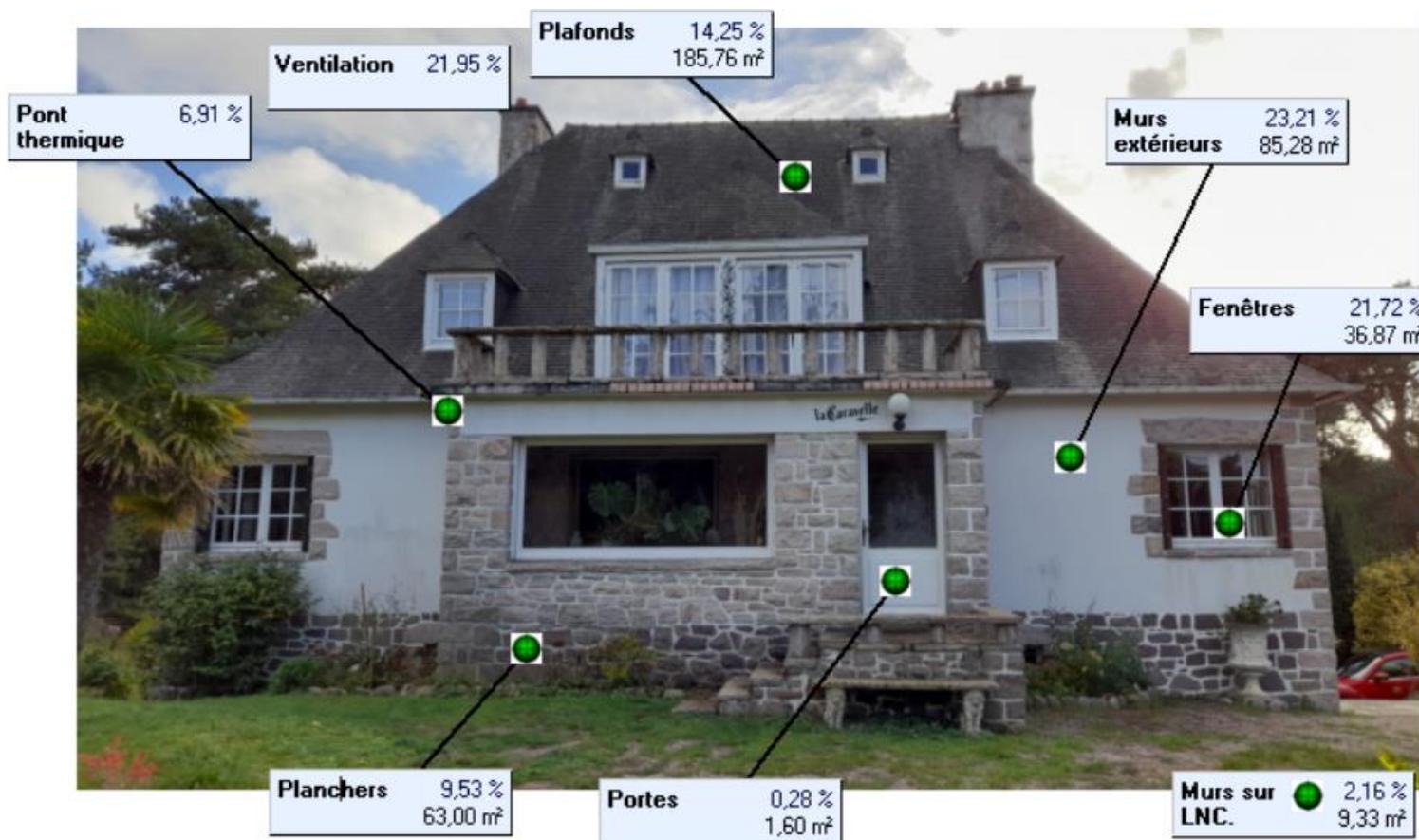
CITEMETRIE

- ✓ Un bureau d'études créé il y a plus de 30 ans spécialisé en socio-économie de l'habitat et développement urbain;
- ✓ Implanté en Bretagne depuis 2009, CITEMETRIE apporte les conseils nécessaires aux propriétaires dans la mise en œuvre de leur projet et les accompagne gratuitement dans le montage des dossiers de demande de financements
- ✓ Composé d'une équipe de 220 personnes aux compétences variées (juristes, sociologues, économistes, urbanistes, architectes, etc.) ;
- ✓ Exerçant sur l'ensemble des territoires de France métropolitaine, plus particulièrement, dans les Pays de Loire, région Nord, Ile de France, Rhône-Alpes, région PACA et Bretagne (dont l'équipe est formée actuellement de 14 personnes);
- ✓ Avec des partenariats locaux et nationaux, tant pour le repérage que pour le financement des travaux



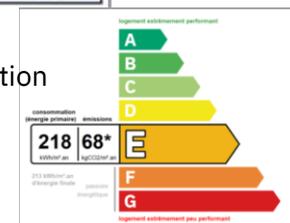
LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : OBJECTIF BBC

LES PRINCIPALES SOURCES DE DÉPERDITIONS



Maison de 1960, Côtes d'Armor, 205 m²

- Mur en blocs de béton creux non isolé; - Plancher sur sous sol non isolé; - Plafond entre solives bois avec 5 cm d'isolation
- Combles aménagés sous rampant 5 cm d'isolant; - Fen. bois simple vitrage Avec ferm. - PF. avec soub. bois simple vitrage; Porte toute nature précédée d'un SAS
- Chaudière fioul standard entre 1991 et 2015, Radiateur HT sans robinet thermostatique - Générateur mixte (chauffage + ecs)
- Ventilation par ouverture des fenêtres et défaut d'étanchéité à l'air



LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : OBJECTIF BBC 2024

SCÉNARII DE TRAVAUX

Scénario 1 :

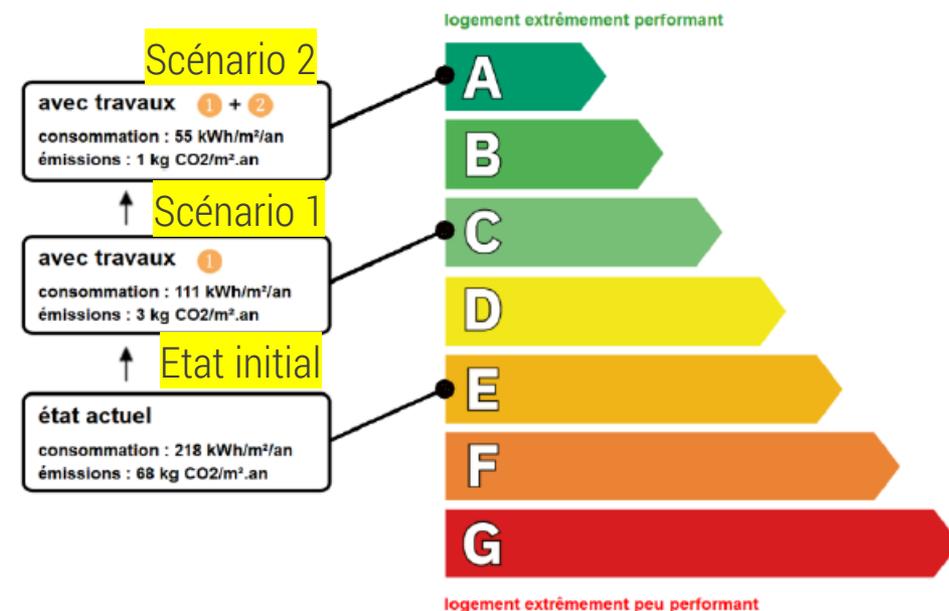
49% de gain énergétique, saut de 2 classes énergétiques

- Remplacement des fenêtres existantes et des portes
- Isolation plancher en sous face
- VMC Hygro B
- Remplacement de la chaudière par une PAC air/eau

Scénario 2 :

75% de gain énergétique et saut de 4 classes énergétiques

- Remplacement des fenêtres existantes et des portes
- Isolation complète de la toiture
- Isolation des murs du RDC par l'intérieur
- Isolation plancher en sous face VMC Hygro B
- Remplacement de la chaudière par une PAC air/eau



- Coût des travaux Scénario 2 : **80 000 € HT**
- Catégorie ressources très modestes
- **Aide Anah/CEE programme 2024 :**
90 % de 70 000 € = **63000 €**
- Reste à chaleur financé par un éco prêt à taux zéro performance globale

2 | Présentation du dispositif MaPrimeRénov' 2024

CE QUI CHANGE A COMPTER DU 1^{ER} JANVIER 2024_ ENERGIE



A partir de janvier 2024, l'accompagnement doit intégrer les missions MAR (Mon Accompagnateur Rénov')



Notamment la réalisation d'un audit énergétique

2 parcours de financement

MAISON INDIVIDUELLE



MaPrimeRénov'

Mieux chez moi, mieux pour la planète

Parcours accompagné

PROJET AMBITIEUX

Obj. : Rénovation globale ou performante

saut de 2 étiquettes minimum

VS



MaPrimeRénov'

Mieux chez moi, mieux pour la planète

Parcours non accompagné

PAR GESTE

Obj. : Sortie des énergies fossiles/décarbonation = aide forfaitaire par geste

Plus d'exigences
mais des
subventions plus
importantes

Pour les logements étiquettes A à E
Passoires énergétiques exclues

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : OBJECTIF BBC

LES FINANCEMENTS



Sous réserve du Conseil d'Administration de l'Anah de décembre 2023
Et du vote du Projet de loi de finance pour 2024

Parcours accompagné - Rénovation d'Ampleur



Monprojetanah.gov.fr



Maprimerenov.gov.fr

	Plafond de la dépense	BLEU	JAUNE	VIOLET	ROSE
2 sauts d'étiquette	40 000 €HT			45 %	30 %
3 sauts de classe	55 000 €HT	80 %	60 %	50 %	35 %
4 sauts de classe ou +	70 000 €HT				
Bonification Sortie de Passoire (G,F > D min)		+ 10 %			
Ecrêtement (TTC)		100 %	80 %	60 %	40 %
Prime AMO	2 000 €TTC	100 %	80 %	60 %	40 %

La rénovation des logements G, F et E peut être effectuée en 2 étapes dans un délai maximal de 5 ans...

Ouvert aux bailleurs également, en attente de conditions de conventionnement

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE : OBJECTIF BBC

LES FINANCEMENTS

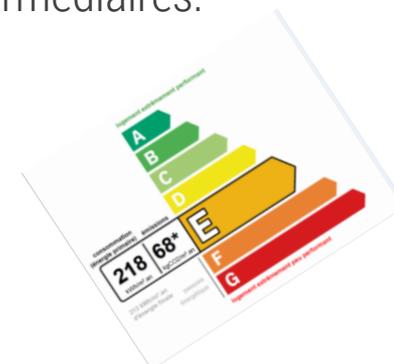


Sous réserve du Conseil
d'Administration de l'Anah de
décembre 2023
Et du vote du Projet de loi de
finance pour 2024

Parcours non accompagné - sortie des énergies fossiles

Forfaits par postes de travaux calibrés en fonction de la performance des gestes ;
Pour des ménages qui ne souhaitent pas s'engager des travaux d'ampleur et dont le bâti a déjà une performance énergétique suffisante ;
Aides adressées aux ménages aux revenus très modestes, modestes et intermédiaires.

Les « passoires » (DPE F et G) exclues du dispositif
DPE à fournir



- ✓ Installation d'un **système de chauffage décarboné** (PAC, chaudière granulés) sera obligatoire
- ✓ Des forfaits complémentaires pourront être demandés en complément du geste de chauffage.
- ✓ Les appartements pourront bénéficier du pilier efficacité sans obligation d'installation de chauffage et sans exclusion des étiquettes F et G pour le traitement des parties privatives
- ✓ Les montants devraient être renforcés pour l'installation des PAC Air/eau et géothermie



Financement du reste à charge

Prêt à taux zéro accession

- Cumulable avec le parcours accompagné lors de l'achat d'un bien

Eco-ptz

- Prolongation du dispositif des éco-PTZ jusqu'en 2027
- Pour le parcours non accompagné : l'éco-PTZ MaPrimeRénov' >> 30 000 € sur 15 ans maximum pour des rénovations par gestes, principalement pour décarboner les modes de chauffage.
- Pour le parcours accompagné : éco-PTZ rénovations globales en maisons individuelles ou en copropriété >> prêt de 50 000 € et remboursement sur 20 ans
- Maintien des éco-PTZ hors couplage notamment pour les ménages aux ressources supérieures ou travaux non éligibles ANAH

Prêt avance rénovation (PAR)

- Couplage avec les parcours "accompagné" et "non accompagné"
- Intégration des frais d'hypothèque et de notaire



VOLET LUTTE CONTRE LA PRECARITE ÉNERGÉTIQUE

EXEMPLE



TRAVAUX D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Ménage très modeste composé d'une personne

Maison datant de 1959, d'une surface de 55 m² située à Landerneau
Travaux de rénovation : Isolation du pignon par l'extérieur, menuiseries extérieures, poêle à bûches, ballon d'eau chaude électrique, VMC hygro B, isolation du plancher et des combles.

Étiquette avant travaux : G
Étiquette après travaux : E

Gain énergétique: 47%



Dossier déposé en 2020

Éligible avec les critères 2024

Montant de subvention ANAH: 25 331€
(80%)

Montant travaux TTC	33 357€
Aide ANAH	9544€
Aide Action Logement	18 892€
CAPLD	1500€
Montant total des aides	29 936€
Reste à charge	3421€
Taux de financement	89%

AVANT TRAVAUX



APRES TRAVAUX



VOLET LUTTE CONTRE LA PRECARITE ÉNERGÉTIQUE

EXEMPLE



TRAVAUX D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Couple avec 2 enfants (ménage Très Modeste)

Maison datant de 1972, d'une surface de 150 m² située à Loperhet.
Travaux de rénovation: isolation par l'extérieur de tous les murs avec des matériaux biosourcés, remplacement de deux fenêtres, et de la porte d'entrée.
Étiquette avant travaux : C
Étiquette après travaux : B

Gain énergétique: 41%



Dossier déposé en 2021

Non éligible avec les critères 2024

Saut d'une seule étiquette et pas d'action sur le chauffage

Montant travaux TTC	40 230€
Aide ANAH (55%)	16 500€
Habiter mieux	3 000 €
Prime sortie passoire	1 500 €
Aide CAPLD	1 500 €
Montant total des aides	22 500€
<i>Reste à charge</i>	<i>17 730€</i>
<i>Taux de financement</i>	<i>56%</i>



AVANT TRAVAUX

Espace Conseil France Rénov' De Questembert Communauté

8 avenue de la Gare - 56230 QUESTEMBERT

Permanence sur RDV tous les vendredis de 9h30 à 13h

02 57 52 06 36

*energie.qc@citemetrie.fr
renov-habitat.bretagne.bzh*

**QUESTEMBERT
COMMUNAUTÉ**